Peter Mustermann

Musterstraße 23, 12345 Musterstadt

Martin Mieter

Bahnhofstraße 12

12345 Musterstadt

**Überbracht durch einen Boten**

 Musterstadt, den 01.11.2023

**Aufforderung zur Gewährung des Zugangs für Handwerkerarbeiten 2 Zi-Wohnung, Bahnhofstraße 12, 12345 Musterstadt**

Sehr geehrter Herr Mieter,

dass Sie am [Datum des verweigerten Zugangs] den von uns beauftragten Handwerkern den Zugang zu Ihrer Mietwohnung verweigert haben, um notwendige Reparaturen durchzuführen. Diese Reparaturen sind erforderlich, um [kurze Beschreibung der notwendigen Arbeiten und deren Bedeutung, z.B. "die Heizungsanlage instand zu setzen und somit die Wärmeversorgung sicherzustellen"].

Ich möchte Sie darauf hinweisen, dass Sie laut § 535 Abs. 1 BGB dazu verpflichtet sind, die Instandhaltungs- oder Instandsetzungsmaßnahmen zu dulden. Des Weiteren ergibt sich aus § 541 BGB das Recht des Vermieters, bei einer Pflichtverletzung des Mieters nach einer Abmahnung das Mietverhältnis zu kündigen.

Ich fordere Sie hiermit auf, den Handwerkern am [neues Datum für den Zugang], zwischen [Uhrzeit] und [Uhrzeit], Zugang zu Ihrer Wohnung zu gewähren, damit die notwendigen Arbeiten vorgenommen werden können. Sollten Sie erneut den Zugang verweigern, ohne dass ein wichtiger Grund vorliegt, werden wir dies als Verstoß gegen Ihre Mieterpflichten werten und entsprechende rechtliche Schritte einleiten. Dies kann eine formelle Abmahnung und bei weiteren Verstößen die Prüfung einer Kündigung Ihres Mietverhältnisses beinhalten.

Bitte bestätigen Sie mir bis spätestens [kurze Frist, z.B. zwei Tage vor dem Termin] schriftlich oder telefonisch unter [Ihre Kontaktdaten] die Gewährung des Zugangs für die geplanten Handwerkerarbeiten.

Ich hoffe auf Ihr Verständnis und Ihre Kooperation, damit die Wohnqualität in unserem Mietobjekt für alle Parteien aufrechterhalten werden kann

Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Kooperation.

Mit freundlichen Grüßen

Peter Mustermann