Mietaufhebungsvertrag

Zwischen

Vorname: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nachname:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Straße:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Postleitzahl/ Ort:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nachfolgend als „Vermieter“ bezeichnet

sowie

Vorname: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nachname:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Straße:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Postleitzahl/ Ort:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nachfolgend als „Mieter“ bezeichnet

Es wird folgendes vereinbart:

Die Vertragsparteien sind sich einig, dass mit diesem Aufhebungsvertrag der am \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ geschlossen Mietvertrag für die

**2 Zi-Wohnung ( Wohnungsnummer xx)**

**Musterstraße 22**

**12345 Musterstadt**

aufgehoben wird.

Die in diesem Mietvertrag getroffenen Vereinbarungen haben weiterhin Bestand, sofern sich mit diesem Aufhebungsvertrag keine Abweichungen ergeben. Sollte das der Fall sein, gelten die nachfolgend aufgeführten Regelungen und Bestimmungen.

§ 1 Beendigung des Mietverhältnisses

*---- > Bitte wählen Sie die für Sie zutreffende Vereinbarung*

1.1 Das Mietverhältnis wird spätestens zum \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ einvernehmlich aufgehoben und endet unwiderruflich zu diesem Termin.

1.2 Der Mieter verpflichtet sich, die Mietsache einschließlich aller dazugehörigen Schlüssel dem Vermieter bis zu dem unter Punkt 1.1 genannten Beendigungszeitpunkt zu übergeben.

1.3 Die Mieter werden ihre Wohnung spätestens zu diesem Termin geräumt und besenrein an die Vermieter zurückgeben.

1.4 Bei verspäteter Übergabe der Mietsache schuldet der Mieter dem Vermieter eine Nutzungsentschädigung in Höhe von \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Euro pro Tag.

 Etwaige Schadensersatzansprüche wenn die Wohnung nicht fristgerecht vom Mieter geräumt wird, bleiben davon unberührt. Dies könnte der Fall sein, wenn der neue Mieter nicht fristgemäß in die Wohnung kann und ins Hotel muß und seine Möbel eingelagert werden müßen.

1.5 Setzt der Mieter den Gebrauch nach dem vereinbarten Beendigungszeitpunkt fort, wird das Mietverhältnis nicht stillschweigend verlängert. Die Vorschrift des § 545 BGB findet somit keine Anwendung.

§ 2 Mietzahlung

2.1 Die Pflicht zur Mietzahlung endet bereits mit der Wohnungsübergabe und der Rückgabe aller dazugehörigen Schlüssel.

§ 3 Betriebskosten

*---- > Bitte wählen Sie die für Sie zutreffende Vereinbarung*

3.1 Auf eine Betriebskostenabrechnung für das Jahr \_\_\_\_\_\_ wird einvernehmlich verzichtet. Die Mieter verzichten auf ein eventuelles Betriebskostenguthaben, die Vermieter auf eine eventuelle Betriebskostennachzahlung.

3.1 Der Vermieter ist verpflichtet die Betriebskostenabrechnung schnellst möglich, spätestens jedoch bis zum\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ abzurechnen.

 Die Auszahlung eines Guthabens beziehungsweise eine Nachzahlung ist innerhalb von \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Wochen nach Zugang der Abrechnung an die jeweils andere Partei zu leisten.

§ 4 Schönheitsreparaturen

*---- > Bitte wählen Sie die für Sie zutreffende Vereinbarung*

4.1 Die Wohnung kann im gegenwärtigen Zustand zurückgegeben und muss von den Mietern nicht mehr renoviert werden

4.1 Der Mieter führt gemäß § \_\_\_\_\_ des Mietvertrages die Schönheitsreparaturen fachmännisch und in guter Qualität durch und vollendet diese bis zur Beendigung des Mietverhältnisses.

Für die nähere Ausgestaltung der Schönheitsreperaturen wird auf § \_\_\_\_\_ des Mietvertrages verwiesen.

§ 4 Einrichtungsgegenstände

*---- > Bitte wählen Sie die für Sie zutreffende Vereinbarung*

4.1 Der Vermieter übernimmt vom Mieter folgende Gegenstände gegen eine Gesamtzahlung in Höhe von \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Euro:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Alle übrigen Gegenstände hat der Mieter bis zum unter § 1.1 genannten Beendigungszeitpunkt zu entfernen. Andernfalls ist die Räumung auf Kosten des Mieters gestattet.

4.1 Der Mieter ist verpflichtet alle von ihm eingebrachten Gegenstände bis zum unter § 1.1 genannten Beendigungszeitpunkt zu entfernen. Andernfalls ist die Räumung auf Kosten des Mieters gestattet.

§ 5 Bauliche Veränderungen

5.1 Bauliche Veränderungen an der Mietsache die durch den Mieter vorgenommen, sind bis zu dem unter § 1.1 genannten Beendigungszeitpunkt auf eigene Kosten und unter Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes zu beseitigen.

§ 6 Kaution

*---- > Bitte wählen Sie die für Sie zutreffende Vereinbarung*

6.1. Der Vermieter verpflichtet sich die von dem Mieter gezahlte Kaution einschließlich aller angelaufenen Zinsen bis spätestens zum \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zurückzuzahlen.

 Die Rückzahlung erfolgt in Bar gegen Quittung

 Die Rückzahlung wird auf folgendes Konto überweisen

 Kontoinhaber:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Kreditinstitut:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 IBAN:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.1 Der Vermieter verpflichtet sich einen Teilbetrag der Kaution in Höhe von \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bis zum\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ auszuzahlen. Der Restbetrag wird nach der Betriebskostenabrechnung abzüglich etwaiger Betriebskostenrückzahlungen geleistet.

 Die Rückzahlung wird auf folgendes Konto überweisen

 Kontoinhaber:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Kreditinstitut:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 IBAN:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

§ 7 Abfindung

*---- > Bitte wählen Sie die für Sie zutreffende Vereinbarung*

Der Mieter willigt in den Mietaufhebungsvertrag nur ein, wenn vereinbart wird, dass er eine Abfindung erhält.

7.1 Der Vermieter verpflichtet sich, als Ausgleich für die frühzeitige Beendigung des Mietverhältnisses, an den Mieter zur Abdeckung der Umzugskosten und sämtlicher anderer mit dem Wohnungswechsel verbundenen Kosten eine pauschale Abfindung in Höhe von\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zu leisten

 Die Abfindung erfolgt in Bar gegen Quittung

 Die Abfindung wird auf folgendes Konto überweisen

 Kontoinhaber:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Kreditinstitut:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 IBAN:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.1 Der Mieter verpflichtet sich, als Ausgleich für die frühzeitige Beendigung des Mietverhältnisses, an den Vermieter eine pauschale Abfindung in Höhe von \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zu leisten

 Die Abfindung erfolgt in Bar gegen Quittung

 Die Abfindung wird auf folgendes Konto überweisen

 Kontoinhaber:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Kreditinstitut:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 IBAN:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

§ 8 Weitere Ansprüche

8.1 Mit der Erfüllung dieser Vereinbarung sind sämtliche gegenseitigen Ansprüche aus dem Mietverhältnis erledigt. Weitere Forderungen der Mietvertragsparteien gegeneinander bestehen nicht.

§ 9 Widerspruchsrecht

9.1 Die Parteien sind sich einig, dass dem Mieter anders als bei einer Kündigung kein Widerspruchsrecht gemäß § 574 BGB zusteht.

§ 10 Sonstiges

10.1 Sofern die Bestimmungen aus diesem Vertrag nicht von denen des Mietvertrages abweichen, bleiben die mietvertraglichen Bestimmungen bestehen.

10.2 Sollten einzelne Bestimmungen dieses Aufhebungsvertrages nicht zutreffen oder unwirksam sein, so bleibt der Vertrag dennoch bestehen.

Ort, Datum\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Vermieter:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ort, Datum\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Mieter:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_